

财政税务学院

资产评估专业本科教学计划

一、培养目标

本专业以经济学与管理学基本理论为基础，旨在培养拥有扎实的资产评估专业知识，掌握现代资产评估专门技术与方法，能在资产评估相关中介机构和企业、房地产等政府管理部门从事资产评估业务和管理工作的基础扎实、专业能力强、综合素质高，具有创新精神和实践能力，适应市场经济发展需要的复合、应用型专门人才。

二、修业标准年限

本科四年

三、授予学位

管理学学士

四、学分要求

学生应修满 165 学分（不含课外学分），其中通识必修课 58 学分、通识选修课 12 学分，学科基础课 46 学分，专业必修课 29 学分、专业限选课 9 学分，综合运用课 11 学分；同时，学生还须获得 10 个素质拓展课外学分，并修读“大学生健康教育课”。

五、港澳台教学计划修读要求

按照教育厅规定，港澳台生不需修读“国防教育”和“思想政治理论课程”板块中的课程，其余课程严格按照专业教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

六、外国留学生教学计划修读要求

按照教育厅规定，外国留学生不需修读“国防教育”板块中的课程；政治理论课程为学习哲学、政治学 and 经济学类专业外国留学生的必修课，其他专业的外国留学生免修；《汉语》和《中国概况》作为接受学历教育的外国留学生的必修课；其余课程严格按照教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

表一：资产评估专业毕业生应修学分参考表

课程类别	课程性质	最低毕业学分数	各学期最低学分								合计
			1	2	3	4	5	6	7	8	
通识课	必修	58	14	14	9	10	6	5	0	0	58
	限选	12	0	2	2	2	2	2	2	0	12
学科基础课	必修	46	7	10	10	7	12	0	0	0	46
专业课	必修	29	0	0	6	8	4	11	0	0	29
	限选	9	0	0	0	0	3	4	2	0	9
综合运用课	必修	11	0	1	0	1	0	2	2	5	11
合 计		165	21	27	27	28	27	24	6	5	165

七、专业教学计划进度表

表二：资产评估专业教学计划进度表

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式											
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8												
通 必 修 课	58	国防教育	140471	军事理论（含军事训练）	1.0	15	15	15	0	0	1																☆			
		思想政治理论课	140464	思想道德修养与法律基础	4.0	15	60	45	0	15	4																		★	
			140193	马克思主义基本原理	3.0	16	48	48	0	0		3																		★
			140222	中国近现代史纲要	2.0	16	32	32	0	0				2																★
			140474	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 I	4.0	16	64	48	0	16				4																★
			140472	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 II	2.0	16	32	32	0	0					2															★
			140242	形势与政策	2.0	16	16	16	0	0							1													☆
		语言与技能课一	121542	大学语文	2.0	15	30	30	0	0	2																		★	
			119614	计算机应用基础	4.0	16	64	20	44	0		4																	★	
			119463	数据库技术与应用	3.0	16	48	24	24	0			3																★	
			121552	应用写作	2.0	16	32	32	0	0			2																★	
		语言与技能课二	099064	大学英语 IIa	4.0	15	60	60	0	0	4																		★	
			099094	大学英语 Ib	4.0	15	60	60	0	0	4																		★	
			099074	大学英语 IIIa	4.0	16	64	64	0	0		4																	★	
			099104	大学英语 IIb	4.0	16	64	64	0	0		4																	★	
			099084	大学英语 IVa	4.0	16	64	64	0	0			4																★	
			099114	大学英语 IIIb	4.0	16	64	64	0	0			4																★	
			099124	大学英语 IVb	4.0	16	64	64	0	0				4															★	
			180264	英汉/汉英翻译	4.0	16	64	64	0	0				4															★	
		身心教育	130452	体育选项 I	2.0	15	30	30	0	0	2																		☆	
			340031	大学生心理健康教育	1.0	15	15	15	0	0	1																			☆
			130462	体育选项 II	2.0	16	32	32	0	0		2																	☆	
			130472	体育选项 III	2.0	16	32	32	0	0					2														☆	
			190192	创业基础	2.0	16	32	32	0	0					2														☆	
			130482	体育选项 IV	2.0	16	32	32	0	0						2													☆	
			340051	就业指导	1.0	16	16	16	0	0							1												☆	
		限选12		修读课程见《广东财经大学通识限选课程设置一览表》。通识限选课程应修学分总数为12分。学生修读人文科学系列课程至少2个学分；修读自然科学系列课程至少2个学分、修读方法论系列课程至少2个学分。																										

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式	
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8		
学科基础课	必修	基础课	010013	管理学	3.0	15	45	45	0	0	3								★	
			100214	微积分 I	4.0	15	60	60	0	0	4									★
			020013	初级会计会计学	3.0	16	48	48	0	0		3								★
			061083	微观经济学	3.0	16	48	48	0	0		3								★
			100024	微积分 II	4.0	16	64	64	0	0		4								★
			030013	财政学	3.0	16	48	48	0	0			3							★
			061093	宏观经济学	3.0	16	48	48	0	0			3							★
			101044	线性代数	4.0	16	64	64	0	0			4							★
			030293	中国税制	3.0	16	48	48	0	0				3						★
			101084	概率论与数理统计	4.0	16	64	64	0	0				4						★
			020043	财务管理	3.0	16	48	48	0	0					3					★
			040013	统计学	3.0	16	48	48	0	0					3					★
			052083	金融学	3.0	16	48	48	0	0					3					★
			070343	经济法学	3.0	16	48	48	0	0					3					★
专业基础课	必修	基础课	020283	中级财务会计学（上）	3.0	16	48	48	0	0			3						★	
			039283	资产评估概论	3.0	16	48	48	0	0			3						★	
			020293	中级财务会计学（下）	3.0	16	48	48	0	0				3					★	
			030132	国有资产管理	2.0	16	32	32	0	0				2					★	
			039313	建筑工程概论	3.0	16	48	48	0	0				3					★	
			029302	ERP 软件 I(财务管理系统)	2.0	8	32	0	32	0					4					☆
			039302	无形资产评估	2.0	16	32	32	0	0					2					★
			039293	企业价值评估	3.0	16	48	48	0	0						3				★
			039323	房地产评估	3.0	16	48	48	0	0						3				★
			039443	机电设备评估	3.0	16	48	48	0	0						3				★
039502	金融资产评估	2.0	16	32	32	0	0						2				★			

财政税务学院资产评估专业本科教学计划

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式	
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8		
专业选修课	限选	方向课	020053	成本管理会计	3.0	16	48	48	0	0					3				☆	
			020063	审计学	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
			039332	房地产经济学	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			039342	股份经济学	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			039452	资产评估法则与准则	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			053112	证券投资学	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			053122	建筑工程概预算	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			020033	高级财务会计学	3.0	16	48	48	0	0						3				☆
			039363	项目评估	3.0	16	48	48	0	0						3				☆
			039473	资产评估案例分析	3.0	16	48	30	18	0						3				☆
			039512	资产评估专业综合实验课	2.0	16	32	0	32	0						2				☆
			030732	纳税评估	2.0	16	32	32	0	0								2		☆
			039352	资本运营学	2.0	16	32	32	0	0								2		☆
综合运用课	必修	应修课	039401	社会调研 I	1.0	3	0	0	0	0		0							☆	
			039411	社会调研 II	1.0	3	0	0	0	0			0							☆
			034031	学年论文	1.0	0	0	0	0	0					0					☆
			039261	行业调研	1.0	3	0	0	0	0					0					☆
			360082	毕业实习 I (校内仿真综合实习)	2.0	5	0	0	0	0								0		☆
			034362	毕业实习 II (校外实地实习)	2.0	10	0	0	0	0									0	☆
			073143	毕业论文	3.0	5	0	0	0	0									0	☆

备注：开放式课程学分替代按学校颁发的《开放式课程（项目）学分管理办法》执行。

专业负责人：赵合云
院长：姚凤民

主管教学副院长：赵合云