

公共管理学院

房地产开发与管理专业本科教学计划

一、培养目标

本专业培养掌握建筑与土木工程技术、经济学、管理学和法律等相关的专业知识和技能，具备全面的专业综合素质和创新精神，具备房地产设计、策划、投资分析等核心能力，能够在房地产行政管理、开发、咨询、设计、策划、营销、金融、估价、投资等领域从事房地产开发、决策、研究和管理等工作的应用型专门人才。

二、修业标准年限

本科四年

三、授予学位

管理学学士

四、学分要求

学生应修满 160 学分（不含课外学分），其中通识必修课 53 学分、通识选修课 7 学分，学科基础课 41 学分，专业必修课 40 学分、专业限选课 8 学分，综合运用课 11 学分；同时，学生还须获得 10 个素质拓展课外学分，并修读“大学生健康教育课”。

五、港澳台教学计划修读要求

按照教育厅规定，港澳台生不需修读“国防教育”和“思想政治理论课程”板块中的课程，其余课程严格按照专业教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

六、外国留学生教学计划修读要求

按照教育厅规定，外国留学生不需修读“国防教育”板块中的课程；政治理论课程为学习哲学、政治学和经济学类专业外国留学生的必修课，其他专业的外国留学生免修；《汉语》和《中国概况》作为接受学历教育的外国留学生的必修课；其余课程严格按照教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

七、专业教学计划进度表

表一：房地产开发与管理专业毕业生应修学分参考表

课程类别	课程性质	最低毕业学分	各学期最低学分								合计
			1	2	3	4	5	6	7	8	
通识课	必修	53	10.5	13	11	7	7	4.5	0	0	53
	限选	7	0	0	1	1	1	2	2	0	7
学科基础课	必修	41	10	7	11	7	6	0	0	0	41
专业课	必修	40	3	3	0	6	9	13	6	0	40
	限选	8	0	0	0	0	5	3	0	0	8
综合运用课	必修	11	0	1	0	1	0	1	3	5	11
合计		160	23.5	24	23	22	28	23.5	11	5	160

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式	
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八		
											15周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	15周		
通选课	限选课	小计			53		822	737	38	47	11	13	11	7	7	4				
		990032	通识类选修课程(1)		1.0	16	16	16	0	0			1						☆	
		990062	通识类选修课程(2)		1.0	16	16	16	0	0				1					☆	
		000003	方法论系列课程		1.0	16	16	16	0	0					1				☆	
		000002	自然科学类课程		2.0	16	32	32	0	0						2			☆	
		000001	人文科学类课程		2.0	16	32	32	0	0							2		☆	
小计			7		112	112					1	1	1	2	2					
学科基础课	必修课	学科基础课	151173	土地管理学	3.0	15	45	45	0	0	3								★	
			100214	微积分 I	4.0	15	60	60	0	0	4									★
			010013	管理学	3.0	15	45	45	0	0	3									★
			109415	微积分 Ia	5.0	15	75	75	0	0	5									★
			109425	微积分 IIa	5.0	16	80	80	0	0		5								★
			061363	经济学概论	3.0	15	45	45	0	0		3								★
			100024	微积分 II	4.0	16	64	64	0	0		4								★
			028014	会计学	4.0	16	64	64	0	0			4							★
			152463	城市经济学	3.0	16	48	48	0	0			3							★
			101044	线性代数	4.0	16	64	64	0	0			4							★
			109235	线性代数 a	5.0	16	80	80	0	0			5							★
			109445	概率论与数理统计 a	5.0	16	80	80	0	0				5						★
			151013	城市规划原理	3.0	16	48	48	0	0				3						★
			105014	概率论与数理统计	4.0	16	64	64	0	0				4						★
			151333	房地产管理信息系统	3.0	16	48	48	0	0					3					★
052093	金融学	3.0	16	48	48	0	0					3					★			
小计			41		643	643				10	7	11	7	6						
专业课	必修课	基础课	151082	房地产开发与经营	2.0	15	30	30	0	0	2								★	
			150151	专业导论	1.0	15	15	15	0	0	1								☆	
			151023	建筑工程概论	3.0	16	48	48	0	0		3							★	
			151383	建筑工程概预算	3.0	16	48	48	0	0			3						★	

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式	
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八		
											15周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	15周		
专业必修课	基础课		151393	CAD 软件设计	3.0	16	48	48	0	0				3					★	
			150043	建筑制图	3.0	16	48	48	0	0					3				★	
			151033	工程项目管理	3.0	16	48	48	0	0					3				★	
			151273	房地产经济学	3.0	16	48	48	0	0					3				★	
			151253	房地产金融与投资	3.0	16	48	48	0	0						3			★	
			151363	房地产测量	3.0	16	48	48	0	0						3			★	
			151373	房地产项目策划	3.0	16	48	48	0	0						3			★	
			151404	房地产估价	4.0	16	64	64	0	0						4			★	
			150613	房地产开发实务与仿真	3.0	8	48	48	0	0							6			★
			155003	建筑材料学	3.0	16	48	48	0	0							3			★
小计					40		637	637			3	3		6	9	13	9			
专业限选课	方向课		151092	房地产调查实务	2.0	16	32	32	0	0					2				★	
			150603	建筑设计与园林艺术	3.0	16	48	33	15	0					3				★	
			033142	管理心理学	2.0	16	32	32	0	0					2				☆	
			150972	房地产法学	2.0	16	32	32	0	0					2				★	
			150622	房地产开发成本控制	2.0	16	32	16	0	16						2				☆
			010192	物业管理	2.0	16	32	16	0	16						2				☆
			151433	居住区规划与设计规划	3.0	16	48	24	18	6						3				★
			151353	商业地产开发	3.0	8	48	48	0	0						6				☆
			151072	房地产策划营销案例选讲	2.0	8	32	32	0	0							4			☆
			151343	土地与房地产估价实务	3.0	8	48	48	0	0							6			☆
小计					8		128	89	33	6				5	3					
综合运用课	必修课		150491	社会调研 I	1.0	3	0	0	0	0		0							☆	
			150501	社会调研 II	1.0	3	0	0	0	0				0					☆	
			150081	学年论文	1.0	0	0	0	0	0					0				☆	
			151043	专业综合实习	3.0	8	0	0	0	0						0				☆
			150093	毕业实习	3.0	10	0	0	0	0							0			☆
			150102	毕业论文	2.0	5	0	0	0	0							0			☆

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八	
											15周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	
				小 计	11														

专业负责人：张方鹏东
院长：庄大昌

主主管管教教学学副副院院长长：：方方东东