

# 公共管理学院

## 房地产开发与管理专业本科教学计划

### 一、培养目标

本专业培养掌握建筑与土木工程技术、经济学、管理学和法律等相关的专业知识和技能，具备全面的专业综合素质和创新精神，具备房地产设计、策划、投资分析等核心能力，能够在房地产行政管理、开发、咨询、设计、策划、营销、金融、估价、投资等领域从事房地产开发、决策、研究和管理等工作的复合、应用型专门人才。

### 二、修业标准年限

本科四年

### 三、授予学位

管理学学士

### 四、学分要求

学生应修满 165 学分（不含课外学分），其中通识必修课 57 学分、通识选修课 7 学分，学科基础课 41 学分，专业必修课 37 学分、专业限选课 12 学分，综合运用课 11 学分；同时，学生还须获得 10 个素质拓展课外学分，并修读“大学生健康教育课”。

### 五、港澳台教学计划修读要求

按照教育厅规定，港澳台生不需修读“国防教育”和“思想政治理论课程”板块中的课程，其余课程严格按照专业教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

### 六、外国留学生教学计划修读要求

按照教育厅规定，外国留学生不需修读“国防教育”板块中的课程；政治理论课程为学习哲学、政治学 and 经济学类专业外国留学生的必修课，其他专业的外国留学生免修；《汉语》和《中国概况》作为接受学历教育的外国留学生的必修课；其余课程严格按照教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

表一：房地产开发与管理专业毕业生应修学分参考表

课程类别	课程性质	最低毕业学分数	各学期最低学分								合计
			1	2	3	4	5	6	7	8	
通 识 课	必修	57	10	17	7	12	6	5	0	0	57
	限选	7	0	2	1	1	1	1	1	0	7
学科基础课	必修	41	13	4	14	10	0	0	0	0	41
专 业 课	必修	37	3	2	6	3	12	11	0	0	37
	限选	12	0	0	0	0	4	4	4	0	12
综合运用课	必修	11	0	1	0	1	0	1	3	5	11
合 计		165	26	26	28	27	23	22	8	5	165

七、专业教学计划进度表

表二：房地产开发与管理专业教学计划进度表

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式								
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8									
通 必 识 修 课 57	国防教育		140471	军事理论（含军事训练）	1.0	15	15	15	0	0	1														☆		
	思想政治理论课		140193	马克思主义基本原理	3.0	15	45	45	0	0	3															★	
			140464	思想道德修养与法律基础	4.0	16	64	48	0	16		4															★
			140222	中国近现代史纲要	2.0	16	32	32	0	0				2													★
			140474	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 I	4.0	16	64	48	0	16				4													★
			140472	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 II	2.0	16	32	32	0	0						2											★
			140242	形势与政策	2.0	16	16	16	0	0									1								☆
	语言与技能课一		119614	计算机应用基础	4.0	16	60	20	44	0		4														★	
			121542	大学语文	2.0	16	32	32	0	0		2															★
			119553	可视化程序设计（VB）	3.0	16	48	34	14	0				3													★
			121552	应用写作	2.0	16	32	32	0	0					2												★
	语言与技能课二		099064	大学英语 IIa	4.0	15	60	60	0	0	4															★	
			099094	大学英语 Ib	4.0	15	60	60	0	0	4																★
			099074	大学英语 IIIa	4.0	16	64	64	0	0		4															★
			099104	大学英语 IIb	4.0	16	64	64	0	0		4															★
			099084	大学英语 IVa	4.0	16	64	64	0	0				4													★
			099114	大学英语 IIIb	4.0	16	64	64	0	0				4													★
			099124	大学英语 IVb	4.0	16	64	64	0	0					4												★
			180264	英汉/汉英翻译	4.0	16	64	64	0	0					4												★
	身心教育		130452	体育选项 I	2.0	15	30	30	0	0	2															☆	
			130462	体育选项 II	2.0	16	32	32	0	0		2														☆	
			340031	大学生心理健康教育	1.0	16	16	16	0	0		1															☆
			130472	体育选项 III	2.0	16	32	32	0	0						2											☆
			190192	创业基础	2.0	16	32	32	0	0						2											☆
			130482	体育选项 IV	2.0	16	32	32	0	0										2							☆
			340051	就业指导	1.0	16	16	16	0	0										1							☆
	限选 7			修读课程见《广东财经大学通识限选课程设置一览表》。通识限选课程应修学分总数为 7 分。学生修读人文科学系列课程至少 2 个学分；修读自然科学系列课程至少 1 个学分、修读方法论系列课程至少 2 个学分。																							

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式		
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8			
学科基础课	必修	基础课	41	010013	管理学	3.0	15	45	45	0	0	3								★	
			061103	经济学概论	3.0	15	45	45	0	0	3										★
			089023	土地管理学	3.0	15	45	45	0	0	3										★
			100214	微积分 I	4.0	15	60	60	0	0	4										★
			100024	微积分 II	4.0	16	64	64	0	0		4									★
			028014	会计学	4.0	16	64	64	0	0			4								★
			052083	金融学	3.0	16	48	48	0	0				3							★
			085163	城市经济学	3.0	16	48	48	0	0					3						★
			101044	线性代数	4.0	16	64	64	0	0					4						★
			085123	城市规划原理	3.0	16	48	32	8	8						3					★
			101084	概率论与数理统计	4.0	16	64	64	0	0					4						★
			160573	房地产管理信息系统	3.0	16	48	32	16	0						3					★
专业基础课	必修	基础课	37	085032	房地产开发与经营	2.0	15	30	30	0	0	2								★	
			160151	专业导论	1.0	5	15	15	0	0	3										☆
			160732	建筑材料学	2.0	16	32	24	8	0		2									☆
			089173	建筑制图	3.0	16	48	24	24	0				3							★
			160553	建筑工程概论	3.0	16	48	32	8	8					3						★
			160613	房地产经济学	3.0	16	48	48	0	0						3					★
			085443	房地产投资学	3.0	16	48	42	0	6							3				★
			150603	建筑设计与园林艺术	3.0	16	48	33	15	0						3					★
			160233	建筑工程概预算	3.0	16	48	24	24	0							3				★
			160593	房地产测量	3.0	16	48	24	24	0							3				★
			075252	房地产法学	2.0	16	32	32	0	0								2			★
			150613	房地产开发实务与仿真	3.0	16	48	0	48	0									3		☆
			160643	房地产项目策划	3.0	16	48	33	0	15									3		★
160753	房地产估价	3.0	16	48	36	6	6									3		★			

公共管理学院房地产开发与管理专业本科教学计划

课程类别	课程性质	课程类型	课程代码	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时类型			按学期周学时分配								考核方式
								讲课	实验	实习	1	2	3	4	5	6	7	8	
专业选修课	限选	方向课	150622	房地产开发成本控制	2.0	16	32	16	0	16					2			☆	
			160563	工程项目管理	3.0	16	48	36	12	0					3			☆	
			173172	房地产广告学	2.0	16	32	28	0	4					2			☆	
			085672	物业管理	2.0	16	32	16	0	16					2			☆	
			150633	房地产规划与设计	3.0	16	48	24	18	6					3			☆	
			160693	商业地产开发	3.0	8	48	42	0	6							6		☆
			160702	房地产策划营销案例选讲	2.0	8	32	28	0	4							4		☆
			160932	房地产市场调查实务	2.0	8	32	24	0	8							4		☆
综合运用课	必修	应用课	160841	社会调研 I	1.0	3	0	0	0	0		0						☆	
			160851	社会调研 II	1.0	3	0	0	0	0			0						☆
			084011	学年论文	1.0	0	0	0	0	0					0				☆
			160953	专业综合实习	3.0	8	0	0	0	0							0		☆
			084043	毕业实习	3.0	10	0	0	0	0								0	☆
			160532	毕业论文	2.0	5	0	0	0	0								0	☆

备注：开放式课程学分替代按学校颁发的《开放式课程（项目）学分管理办法》执行。

专业负责人：张 鹏  
院 长：庄大昌

主管教学副院长：方 东