

财政税务学院

资产评估专业本科教学计划

一、培养目标

本专业以经济学与管理学基本理论为基础，旨在培养拥有扎实的资产评估专业知识，掌握现代资产评估专门技术与方法，能在资产评估相关中介机构和企业、房地产等政府管理部门从事资产评估业务和管理工作的基础扎实、专业能力强、综合素质高，具有创新精神和实践能力，适应市场经济发展需要的应用型专门人才。

二、修业标准年限

本科四年

三、授予学位

管理学学士

四、学分要求

学生应修满 151 学分（不含课外学分），其中通识必修课 53 学分、通识选修课 9 学分，学科基础课 43 学分，专业必修课 29 学分、专业限选课 6 学分，综合运用课 11 学分；同时，学生还须获得 10 个素质拓展课外学分，并修读“大学生健康教育”。

五、港澳台教学计划修读要求

按照教育厅规定，港澳台生不需修读“国防教育”和“思想政治理论课程”板块中的课程，其余课程严格按照专业教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

六、外国留学生教学计划修读要求

按照教育厅规定，外国留学生不需修读“国防教育”板块中的课程；政治理论课程为学习哲学、政治学 and 经济学类专业外国留学生的必修课，其他专业的外国留学生免修；《汉语》和《中国概况》作为接受学历教育的外国留学生的必修课；其余课程严格按照教学计划规定的学期、学时和学分要求修读。

七、专业教学计划进度表

表一：资产评估专业毕业生应修学分参考表

课程类别	课程性质	最低毕业学分数	各学期最低学分								合计
			1	2	3	4	5	6	7	8	
通识课	必修	53	14.5	11	9	5	9	4.5	0	0	53
	限选	9	0	1	1	1	2	2	2	0	9
学科基础课	必修	43	7	10	10	7	9	0	0	0	43
专业课	必修	29	0	0	3	8	7	11	0	0	29
	限选	6	0	0	0	0	0	4	2	0	6
综合运用课	必修	11	0	1	0	1	0	2	2	5	11
合计		151	21.5	23	23	22	27	23.5	6	5	151

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式		
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八		15	
											周	周	周	周	周	周	周	周		周	周
通识课	限选	通识限选课	小 计		53		832	747	22	63	15	11	9	5	9	5					
			990032	通识类选修课程(1)	1.0	16	16	16	0	0		1								☆	
			990062	通识类选修课程(2)	1.0	16	16	16	0	0			1								☆
			990072	通识类选修课程(3)	1.0	16	16	16	0	0				1							☆
			000001	人文科学类课程	2.0	16	32	32	0	0						2					☆
			000002	自然科学类课程	2.0	16	32	32	0	0							2				☆
			000003	方法论系列课程	2.0	16	32	32	0	0								2			☆
			小 计		9		144	144				1	1	1	2	2	2				
学科基础课	必修	学科基础课	010013	管理学	3.0	15	45	45	0	0	3								★		
			100214	微积分 I	4.0	15	60	60	0	0	4									★	
			109415	微积分Ia	5.0	15	75	75	0	0	5									★	
			109425	微积分IIa	5.0	16	80	80	0	0		5								★	
			020013	初级财务会计学	3.0	16	48	48	0	0		3								★	
			061083	微观经济学	3.0	16	48	48	0	0		3								★	
			100024	微积分II	4.0	16	64	64	0	0		4								★	
			030013	财政学	3.0	16	48	48	0	0			3							★	
			061093	宏观经济学	3.0	16	48	48	0	0			3							★	
			101044	线性代数	4.0	16	64	64	0	0			4							★	
			109235	线性代数a	5.0	16	80	80	0	0			5							★	
			109445	概率论与数理统计a	5.0	16	80	80	0	0				5						★	
			030293	中国税制	3.0	16	48	48	0	0				3						★	
			105014	概率论与数理统计	4.0	16	64	64	0	0				4						★	
			020043	财务管理	3.0	16	48	48	0	0					3					★	
			056183	金融学	3.0	16	48	48	0	0						3				★	
070343	经济法学	3.0	16	48	48	0	0							3			★				
			小 计		43		681	681			7	10	10	7	9						
专业课	必修	基础课	020283	中级财务会计学（上）	3.0	16	48	48	0	0			3					★			
			039283	资产评估概论	3.0	16	48	48	0	0				3					★		

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式		
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八			
											15周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	15周			
必修课	基础课	020293	中级财务会计学（下）	3.0	16	48	48	0	0				3						★		
		030132	国有资产管理	2.0	16	32	32	0	0				2							★	
		125073	人类学	3.0	16	48	48	0	0					3						★	
		030802	ERP软件I(财务管理系统)	2.0	8	32	0	32	0					4						☆	
		039302	无形资产评估	2.0	16	32	32	0	0					2						★	
		039293	企业价值评估	3.0	16	48	48	0	0						3					★	
		039323	房地产评估	3.0	16	48	48	0	0						3					★	
		039443	机电设备评估	3.0	16	48	48	0	0						3					★	
		039512	资产评估专业综合实验课	2.0	16	32	0	32	0						2					★	
	小 计					29		464	400	64			3	8	9	11					
	专业课	限选	房地产评估方向	039332	房地产经济学	2.0	16	32	32	0	0				2					☆	
				039342	股份经济学	2.0	16	32	32	0	0				2						☆
				053112	证券投资学	2.0	16	32	32	0	0				2						☆
				020053	成本管理会计	3.0	16	48	48	0	0				3						☆
				020063	审计学	3.0	16	48	48	0	0				3						☆
				039452	资产评估法则与准则	2.0	16	32	32	0	0				2						☆
			无无形资产评估方向	020033	高级财务会计学	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
				039473	资产评估案例分析	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
				151412	房地产基本制度与政策	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
151422				房地产估价理论与方法	2.0	16	32	32	0	0					2					☆	
039502				金融资产评估	2.0	16	32	32	0	0						2				☆	
020063				审计学	3.0	16	48	48	0	0				3						☆	
选修		无无形资产评估方向	039452	资产评估法则与准则	2.0	16	32	32	0	0				2						☆	
			020053	成本管理会计	3.0	16	48	48	0	0				3						☆	
			020033	高级财务会计学	3.0	16	48	48	0	0					3					☆	
			039473	资产评估案例分析	3.0	16	48	30	18	0	0					3				☆	
			030812	专利资产评估	2.0	16	32	32	0	0					2					☆	
			030822	品牌价值评估	2.0	16	32	32	0	0					2					☆	

课程类别	课程性质	课程类型	课程编号	课程名称	学分	授课周数	总学时	学时分配			按学期周学时分配								考核方式	
								讲授	实验	实习	一	二	三	四	五	六	七	八		
											15周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	15周		
专业课	限选	税基评估方向	039502	金融资产评估	2.0	16	32	32	0	0								2	☆	
			020053	成本管理会计	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
			039363	项目评估	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
			020063	审计学	3.0	16	48	48	0	0					3					☆
			039452	资产评估法则与准则	2.0	16	32	32	0	0					2					☆
			039473	资产评估案例分析	3.0	16	48	48	0	0						3				☆
			020033	高级财务会计学	3.0	16	48	48	0	0						3				☆
			030732	纳税评估	2.0	16	32	32	0	0						2				☆
			030253	纳税检查	3.0	16	48	48	0	0						3				☆
			039462	税基评估	2.0	16	32	32	0	0						2				☆
			039502	金融资产评估	2.0	16	32	32	0	0									2	☆
			小 计					6		96	96								4	2
综合运用课	必修	应用课	039401	社会调研I	1.0	3	0	0	0	0	0								☆	
			039411	社会调研II	1.0	3	0	0	0	0				0						☆
			034031	学年论文	1.0	0	0	0	0	0						0				☆
			039261	行业调研	1.0	3	0	0	0	0						0				☆
			360232	毕业实习I(校内仿真综合实习)	2.0	5	120	0	120	0								0		☆
			034362	毕业实习II(校外实地实习)	2.0	10	0	0	0	0									0	☆
			034043	毕业论文	3.0	5	0	0	0	0									0	☆
			小 计					11		120		120								

专业负责人：赵合云
院长：姚凤民

主管教学副院长：赵合云